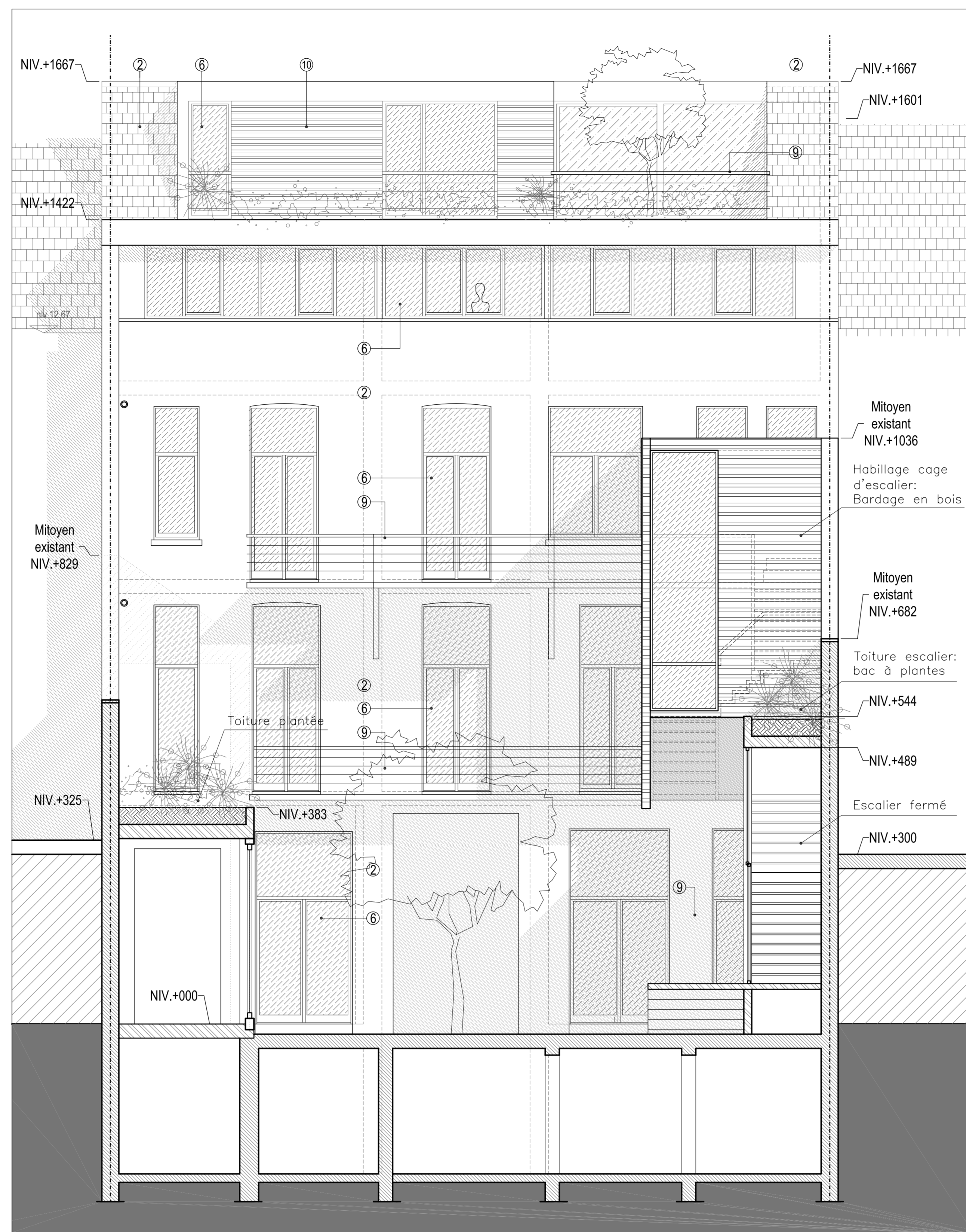
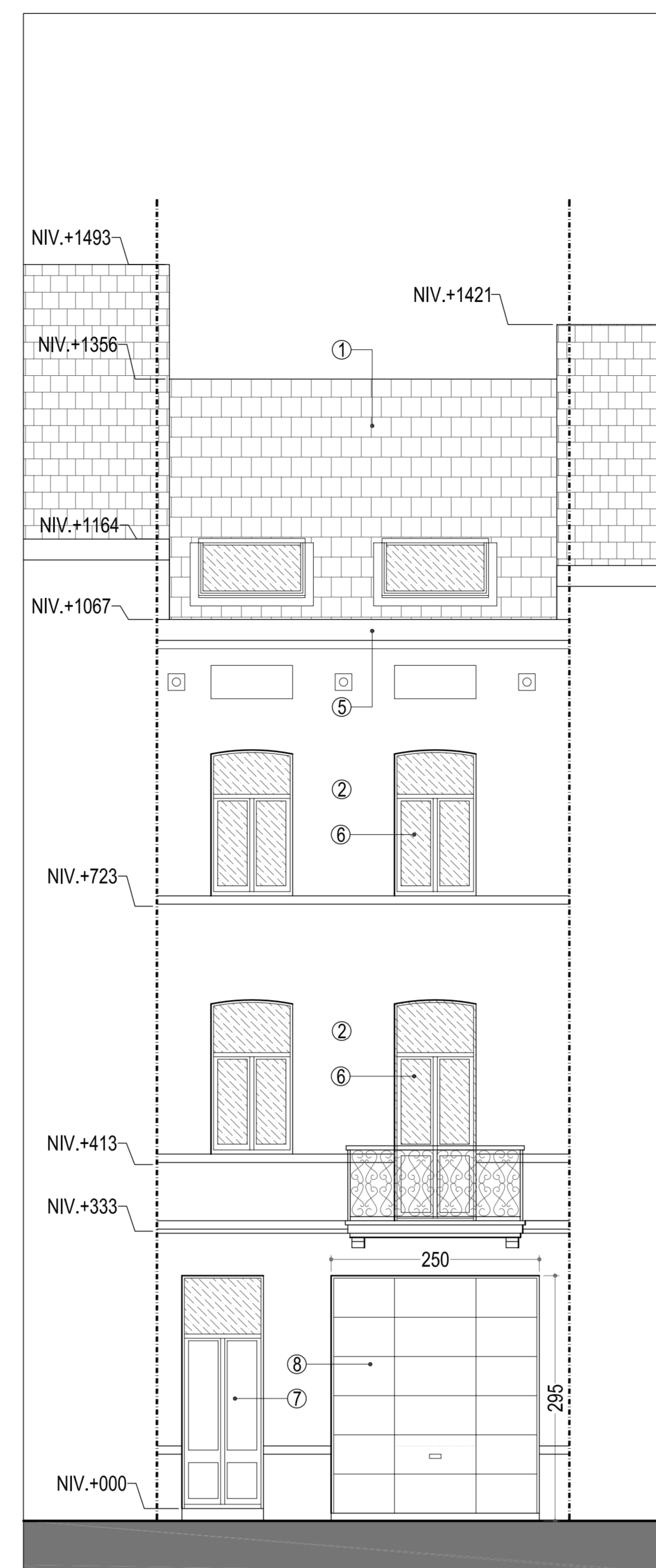


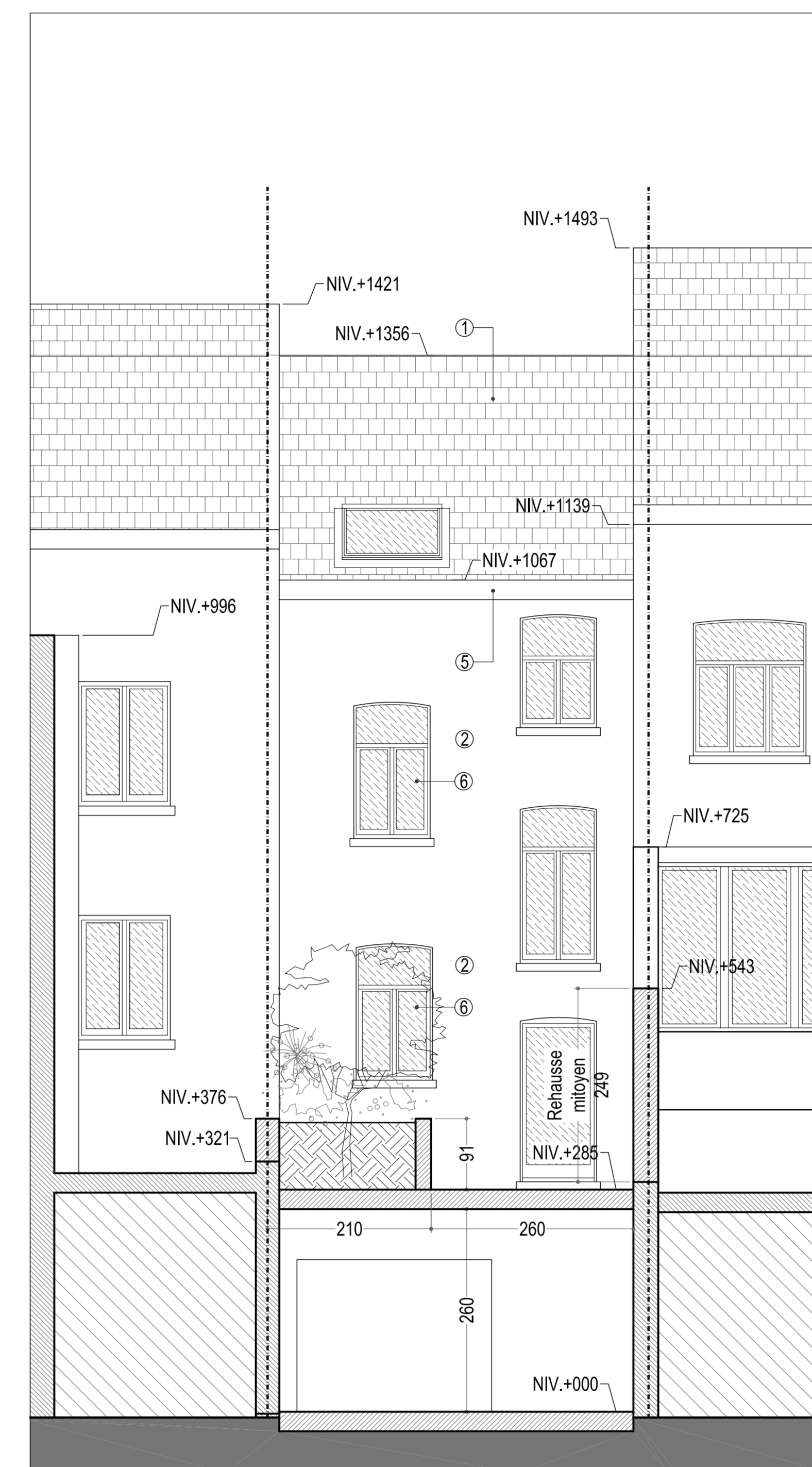
FACADE AVANT MERODE



FACADE ARRIERE MERODE - COUPE UU



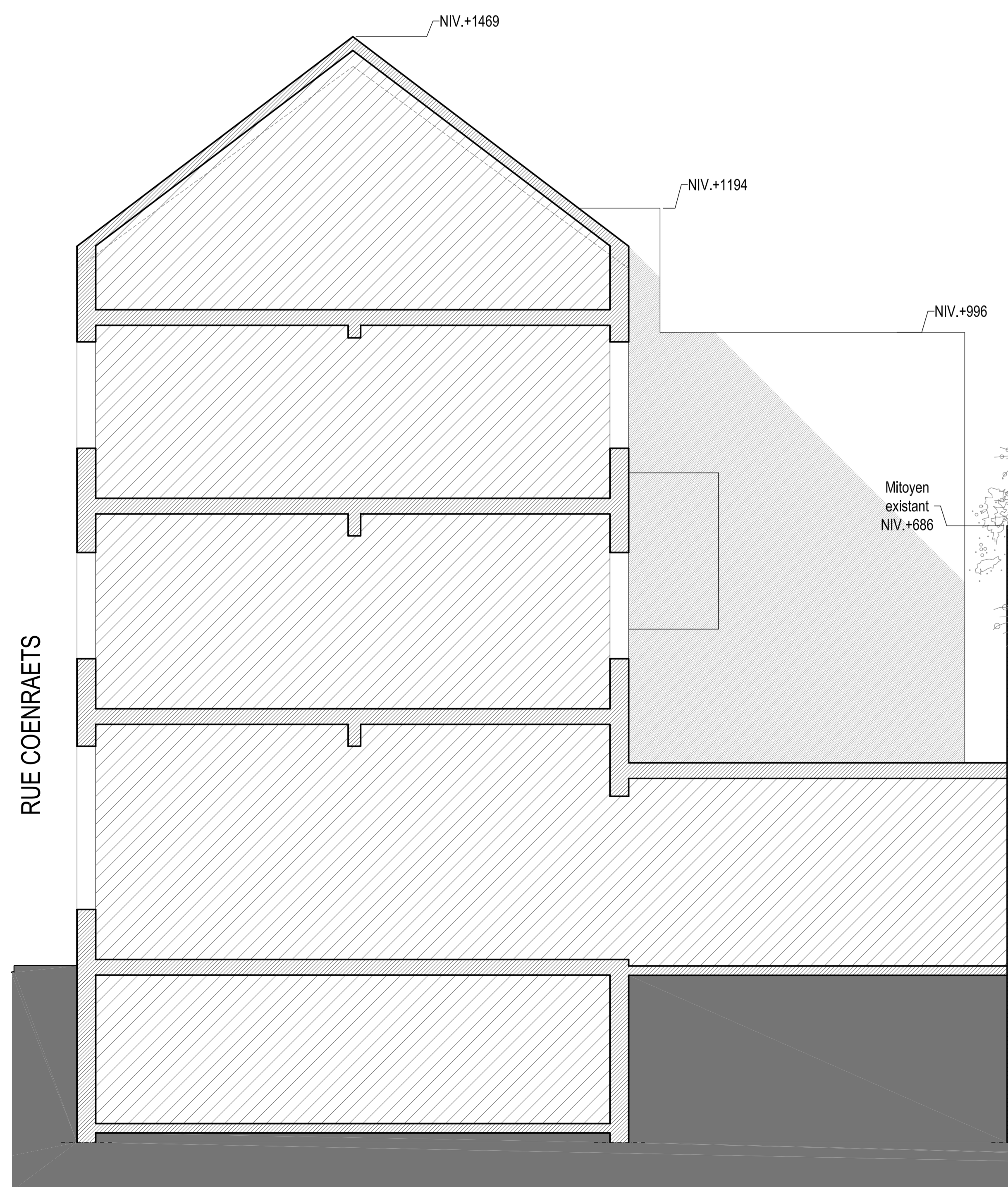
FACADE AVANT COENRAETS



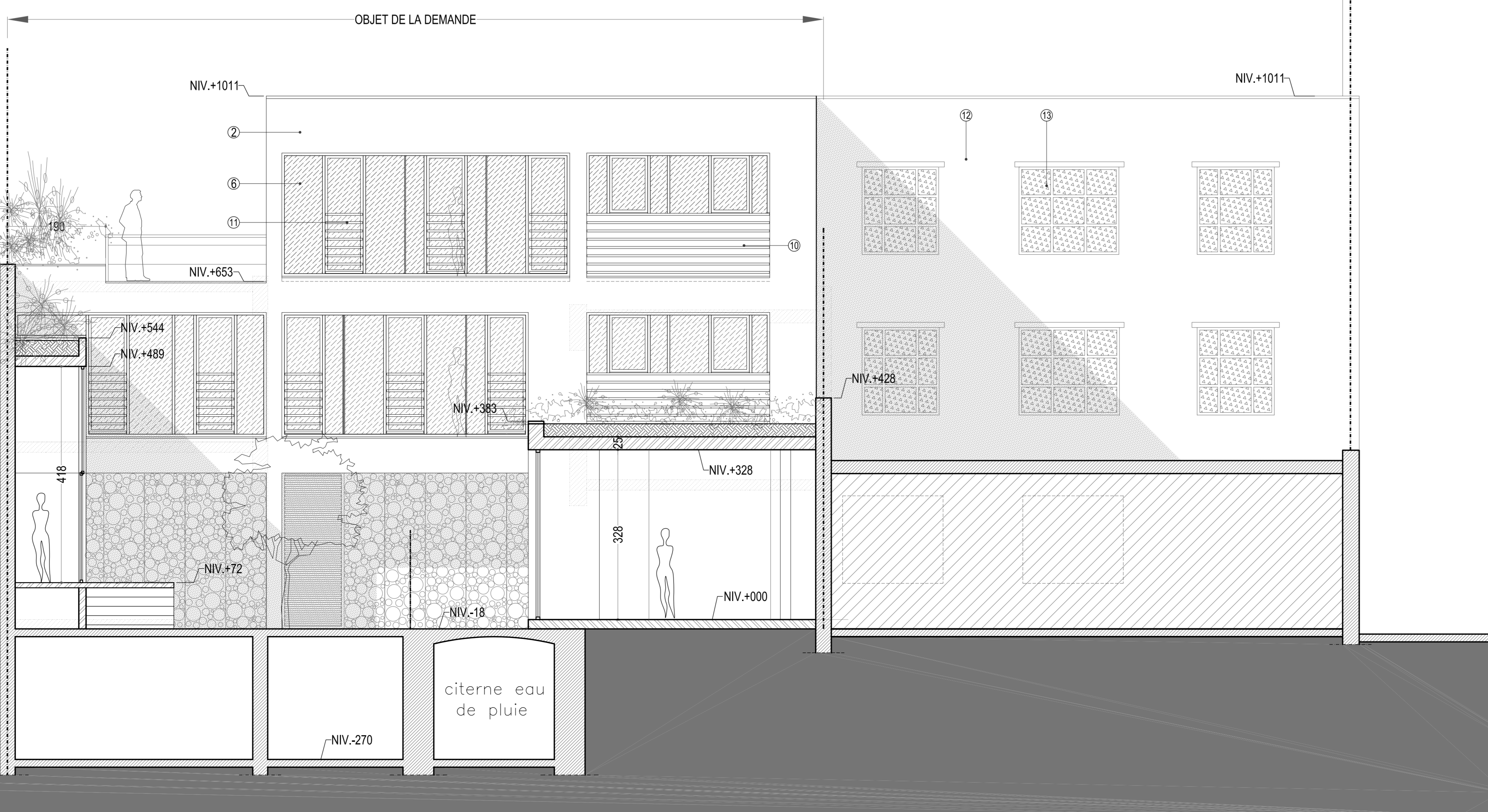
FACADE ARRIERE COENRAETS

LEGENDE MATERIAUX	
①	Tuile en ardoise ton gris
②	Encaill. base ton clair
③	Soubassement en pierre bleue
④	Bâtonnières en pierre bleue
⑤	Corniche en bois peint ton foncé
⑥	Châssis en aluminium ton gris foncé
⑦	Porte en bois peint ton foncé
⑧	Menuiserie métallique, habillage bois
⑨	Menuiseries métalliques, marches en bois
⑩	Bardage en lattes de bois naturel ajourées
⑪	Ferronnerie en lattes de bois naturel
⑫	Châssis en aluminium ton foncé, vitrage fixe option
⑬	Châssis en bois peint

LEGENDE	
A	démarré
B	Béton existant
C	Maçonnerie existante
D	Béton Nouveau
E	Dalle / Plancher-Clavier
F	Maçonnerie nouvelle Bloc Béton
G	Maçonnerie Béton cellulaire
H	Maçonnerie
I	Maçonnerie: Béton lissé form. lisse
J	14cm / isolant
K	14cm / isolant
L	Béton lissé 14cm
M	Béton lissé 14cm
N	Ferrerie
O	Chaudière / arrivée Gaz
P	Compteur de passage H2O
Q	Extincteur incendie
R	Porte RF 1/2H
S	Porte déverrouillée
T	Fermeture automatique



FACADE BATIMENT ARRIERE MERODE - COUPE TT



FACADE BATIMENT ARRIERE MERODE - COUPE TT

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME COMMUNE DE SAINT-GILLES T: 02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
167, avenue Mûlcamp
1030 BRUXELLES

MAÎTRE D'OUVRAGE:
Mr. et Mme. NELS-STRENS (n°1)
19, Avenue Générat
1160 Auderghem
Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moët
1060 Saint-Gilles
Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hosplice
1030 Bruxelles
Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Roya b
04800 Cagnac-sur-Mer - France
Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIEBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Ixelles
Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison
mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE

MODIFIE SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005

FACADES AVANT ET ARRIERE MERODE - COUPE UU 2/100

FACADES AVANT ET ARRIERE COENRAETS 2/100

COUPE TT - FACADE BATIMENT ARRIERE 2/100

1.0
B

A B C
D E F

Echelle



- LEGENDE MATERIAUX**
- Toiture en ardoise ton gris
 - Enduit lisse ton clair
 - Endossement en pierre bleue
 - Bâtonnages en pierre bleue
 - Carrelage en bois peint ton foncé
 - Châssis en aluminium ton gris foncé
 - Porte en bois peint ton foncé
 - Menuiseries métalliques, habillage bois
 - Menuiseries métalliques, marches en bois
 - Barrois en lattes de bois naturel claires
 - Persienne en lattes de bois naturel
 - Brique apparente
 - Châssis en aluminium ton gris foncé, vitrage free option
 - Châssis en bois peint
- LEGENDE**
- A démolir
 - Béton existant
 - Maçonnerie existante
 - Béton nouveau
 - Dalle / Poutrelle-Clapeaux
 - Maçonnerie nouvelle Bloc Béton
 - Maçonnerie nouvelle terre cuite
 - Maçonnerie Béton cellulaire
 - Maçonnerie Béton
 - Maçonnerie Béton lauré Béton de 14cm / isolant
 - Béton lauré 14cm
 - Trémie
 - Chaudière / arrivée Gaz
 - Compteur de passage H2o
 - Extincteur incendie
 - Porte SF 1/2H
 - Porte détalonnée
 - fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Mécamps
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE:
- Mr. et Mme. NEUS-STRENS (n°1)
19, Avenue Générat
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moët
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1030 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Roya b
06800 Cagnac-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIELBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Ixelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison
 moyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE Echelle:

B MODIFIE SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005

PLANS DU SOUS-SOL 2/100

1/1
B

A B C
D E F



LEGENDE MATERIAUX	LEGENDE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Toiture en ardoise ton gris ○ Enduit lisse ton clair ○ Soubassement en pierre bleue ○ Balustrades en pierre bleue ○ Carrelage en bois peint ton foncé ○ Châssis en aluminium ton gris foncé ○ Porte en bois peint ton foncé ○ Menuiserie métallique, habillage bois ○ Menuiseries métalliques, marches en bois ○ Barrière en tôles de bois naturel claires ○ Persienne en lattes de bois naturel ○ Bâches opaques ○ Châssis en aluminium ton gris foncé, vitrage free option ○ Châssis en bois peint 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A démolir ■ Béton existant ■ Maçonnerie existante ■ Béton nouveau ■ Dalle / Plastron-Claveau ■ Maçonnerie nouvelle Bloc Béton ■ Maçonnerie nouvelle terre cuite ■ Maçonnerie Béton cellulaire ■ Maçonnerie Béton vu ■ Béton 20cm / isolant 14cm / isolant 20cm / Roadwell / Béton lourd 14cm ■ Trémie ■ Chaudière / arrivée Gaz ■ Compteur de passage H2o ■ Extincteur incendie → Porte NF 1/2H → Porte détalonnée → fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Mécamps
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE:
- Mr. et Mme. NELS-STRENS (n°1)
19, Avenue Génica
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moris
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1030 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Raya b
06800 Cagnac-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIEBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Bruxelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison
 mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE Echelle:

B MODIFIE SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005
 PLANS DU REZ-DE-CHAUSSEE 2/100

Plan n°	1.2 B		
	A	B	C
Index	D	E	F



- LEGENDE MATERIAUX**
- Faïence en grès ou terre glissée
 - Carrelage en grès ou terre glissée
 - Soubassement en pierre bleue
 - Balustrades en pierre bleue
 - Corridor en bois peint foncé
 - Châssis en aluminium, ton gris foncé
 - Parquet en bois clair ton foncé
 - Menuiserie métallique, habillage bois
 - Menuiserie métallique, habillage en bois
 - Bordage en lattes de bois naturel ajourées
 - Paroi en briques apparentes
 - Châssis en aluminium, ton gris foncé, vitrage fixe opalin
 - Châssis en bois peint
- LEGENDE**
- ▲ dénivelé
 - Béton existant
 - Maçonnerie existante
 - Béton nouveau
 - Dalles / Plancher-Cloisons
 - Maçonnerie nouvelle Bloc Béton
 - Maçonnerie nouvelle terre cuite
 - Maçonnerie Béton cellulaire
 - Maçonnerie mixte Béton / terre cuite
 - Béton lourd 14cm
 - Béton léger 14cm
 - Trémie
 - ▲ Chaudière / arrivée Gaz
 - Compteur de passage H2O
 - Extincteur incendie
 - Porte RF 1/2H
 - Porte détalonnée
 - fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Mûlcamp
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE :**
- Mr. et Mme. NELIS-STRENS (n°1)
19, Avenue Générat
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moëts
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1030 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Roya b
06800 Cagnes-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIEBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Ixelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison moyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE

PLANS DU 1ER ETAGE

1.3	A B C D E F
B	
Echelle	
B MODIFIÉ SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005	
PLANS DU 1ER ETAGE	
2/100	



LEGÈCHE MATERIAUX	LEGÈCHE
<ul style="list-style-type: none"> ○ Toiture en ardoise ton gris □ Châssis fissés ton clair ▨ Soubassement en pierre bleue ▨ Balustrades en pierre bleue ▨ Carrelage en bois peint ton foncé ▨ Châssis en aluminium ton gris foncé ▨ Carre en bois peint ton foncé ▨ Menuiserie métallique, habillage bois ▨ Parapente en lattes de bois naturel ▨ Briques apparentes ▨ Châssis en aluminium ton gris ▨ Châssis en bois peint 	<ul style="list-style-type: none"> ■ A démolir ■ Béton existant ■ Maçonnerie existante ■ Béton Nouveau ■ Dalle / Plancher-Clovaux ■ Maçonnerie nouvelle Bloc Béton ■ Maçonnerie nouvelle terre cuite ■ Maçonnerie Béton cellulaire ■ Maçonnerie béton ■ Béton lissé 14cm ■ Béton lissé 14cm ■ Trémie ■ Chaudière / arrivée Gaz ■ Compteur de passage H2O ■ Extincteur incendie ■ Porte RF 1/2H ■ Porte décalandée ■ Fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRÉ Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Millecampis
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE:
- Mr. et Mme. NEUS STRENS (n°1)
19, Avenue Génicot
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moiré
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1000 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Roya b
04600 Cognac-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIELBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1030 Ixelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE Echelle:

B / MODIFIÉ SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005
 PLANS DU 2EME ETAGE

1,4	B
A	B
D	E
C	F
Echelle	
2/100	



LEGENDE MATERIAUX

- ☐ Faïence en grèses ton gris
- ☐ Enduit lisse ton clair
- ☐ Soubassement en pierre bleue
- ☐ Balustrades en pierre bleue
- ☐ Corridor en bois peint ton foncé
- ☐ Châssis en aluminium ton gris foncé
- ☐ Parle en bois saint ton foncé
- ☐ Menuiserie métallique, habillage bois
- ☐ Menuiserie métallique, habillage en bois
- ☐ Bardage en lattes de bois naturel ajourées
- ☐ Perseuse en lattes de bois naturel
- ☐ Briques apparentes
- ☐ Châssis en aluminium ton gris foncé, vitrage fixe opalin
- ☐ Châssis en bois peint

LEGENDE

- A démolir
- Béton existant
- Maçonnerie existante
- Béton Nouveau
- Dalry / Plancher-Clovesux
- Maçonnerie nouvelle Bloc Béton
- Maçonnerie nouvelle lame cut
- Maçonnerie Béton cellulaire
- Maçonnerie mixte Béton
- Béton lourd 18cm ou 14cm / isolant
- Som. Rockwell /
- Béton lourd 14cm
- Tremie
- ▲ Chaudière / arrivée Gaz
- Compteur de passage H2O
- ⊙ Extincteur incendie
- Porte RF 1/2H
- Porte détalonnée
- fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Méricamps
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE:
- Mr. et Mme. NEUS-STRENS (n°1)
19, Avenue Génicq
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moët
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1030 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Raya b
06800 Cagnac-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIELBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Ixelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison
 mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE

MODIFIE SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005

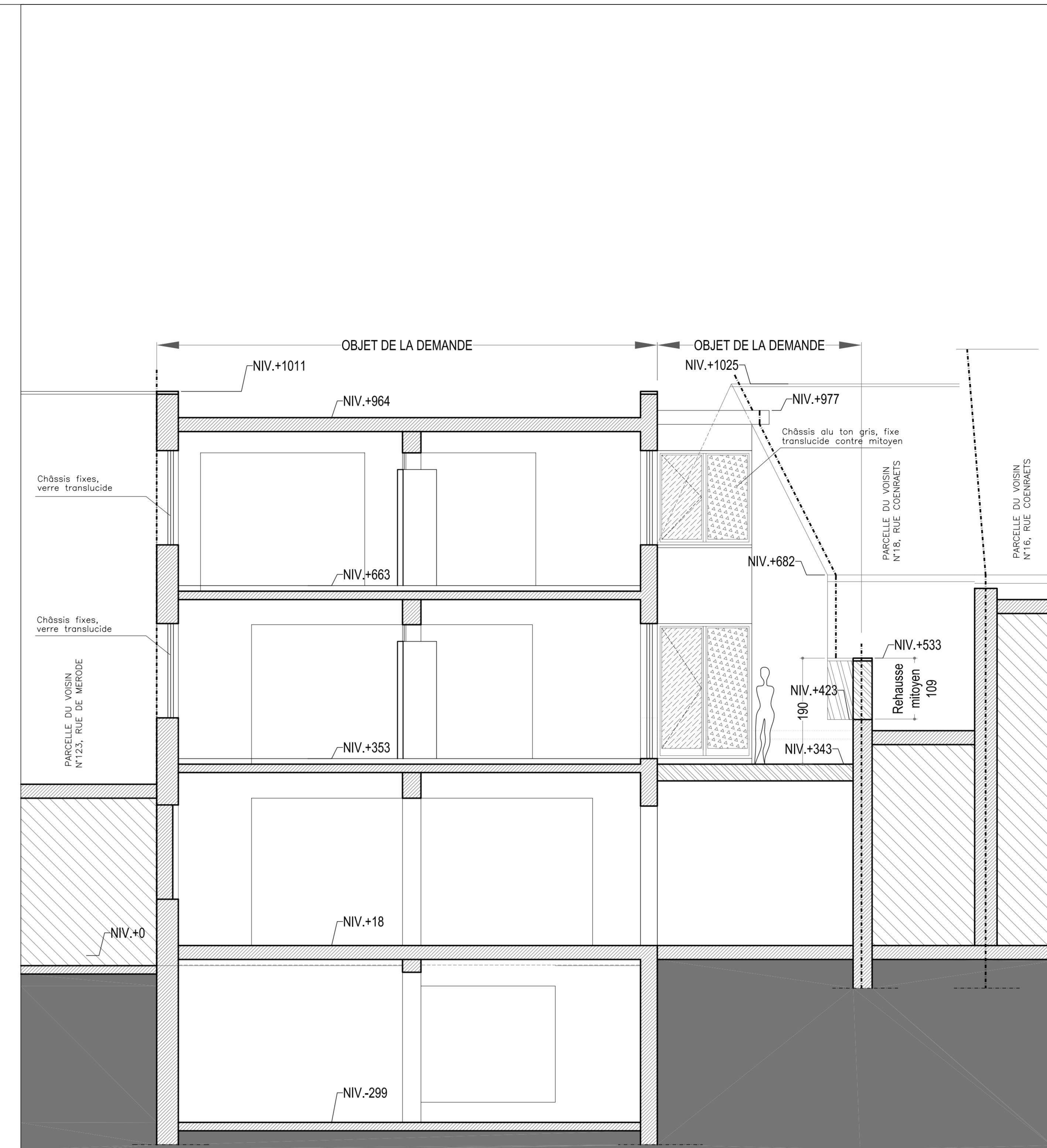
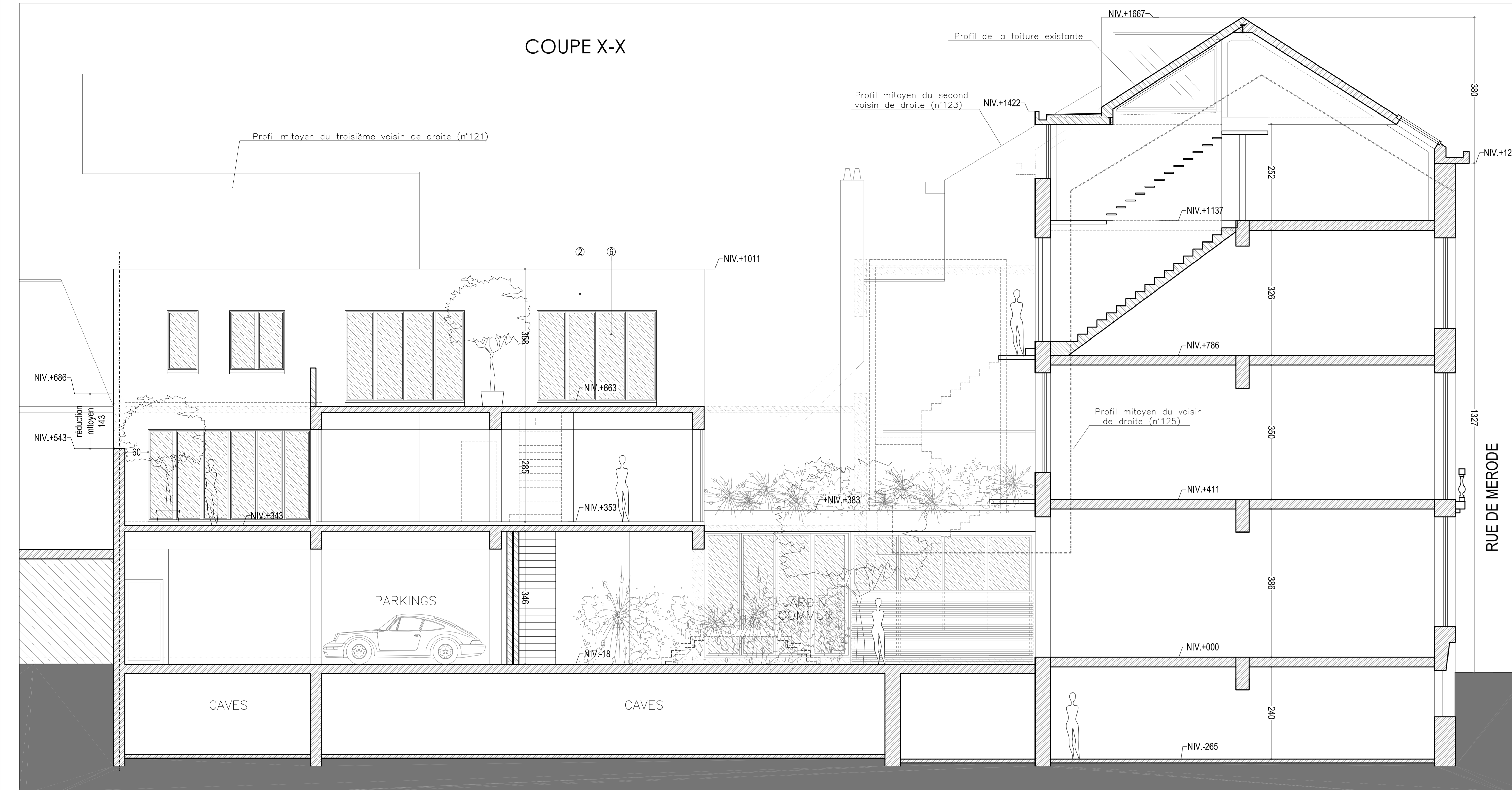
PLANS DES COMBLES 2/100

1.6
B

A B C
D E F

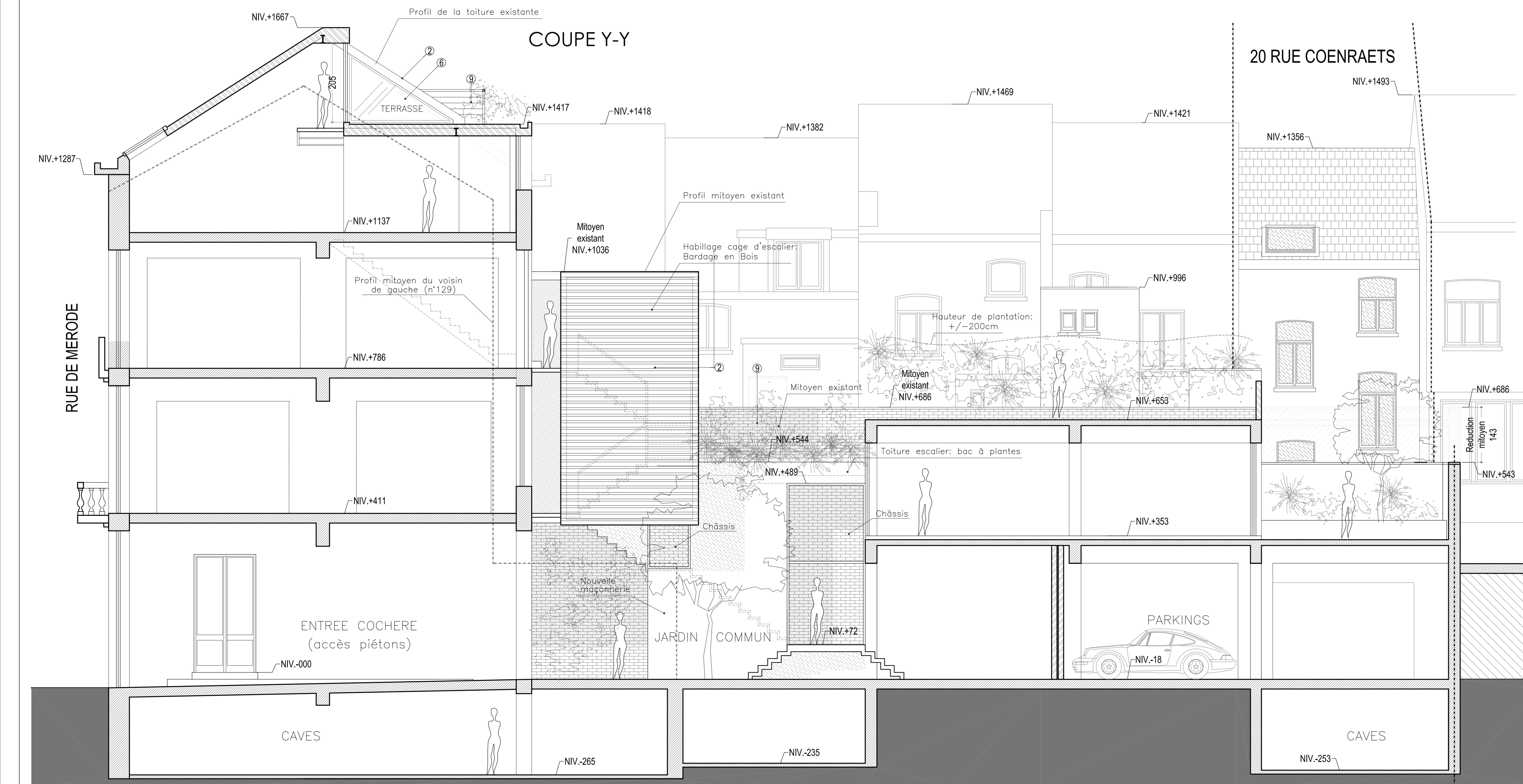
Echelle

COUPE X-X



Coupe Z-Z

COUPE Y-Y



- LEGENDE MATIERES:
- ☐ Faïence en orfèvre ton gris
 - ☐ Enduit lisse ton clair
 - ☐ Soutassement en pierre bleue
 - ☐ Bâtonnade en pierre bleue
 - ☐ Concrète en bois peint ton foncé
 - ☐ Châssis en aluminium ton gris foncé
 - ☐ Porte en bois peint ton foncé
 - ☐ Menuiserie métallique, habillage bois
 - ☐ Menuiserie métallique, marbre en bois
 - ☐ Bardage en lattes de bois naturel éclaircies
 - ☐ Persienne en lattes de bois naturel
 - ☐ Brèves apparentes
 - ☐ Châssis en aluminium ton gris foncé, vitrage non isolé
 - ☐ Châssis en bois peint
- LEGENDE:
- A démolir
 - Béton existant
 - Maçonnerie existante
 - Béton Nouveau
 - Calcaire / Plâtre / Craie / Plâtre / Craie
 - Maçonnerie nouvelle Bloc Béton
 - Maçonnerie nouvelle terre cuite
 - Maçonnerie Béton cellulaire
 - Maçonnerie mitoyenne
 - Béton lissé 5cm ou lisse / isolant
 - Sans Rockwool / Béton lissé 5cm
 - Thermic
 - Chaudière / armoire Gaz
 - Compteur de passage H2O
 - Extincteur incendie
 - Porte BF 1/2H
 - Porte décaissée
 - Température automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T: 02/536.03.25

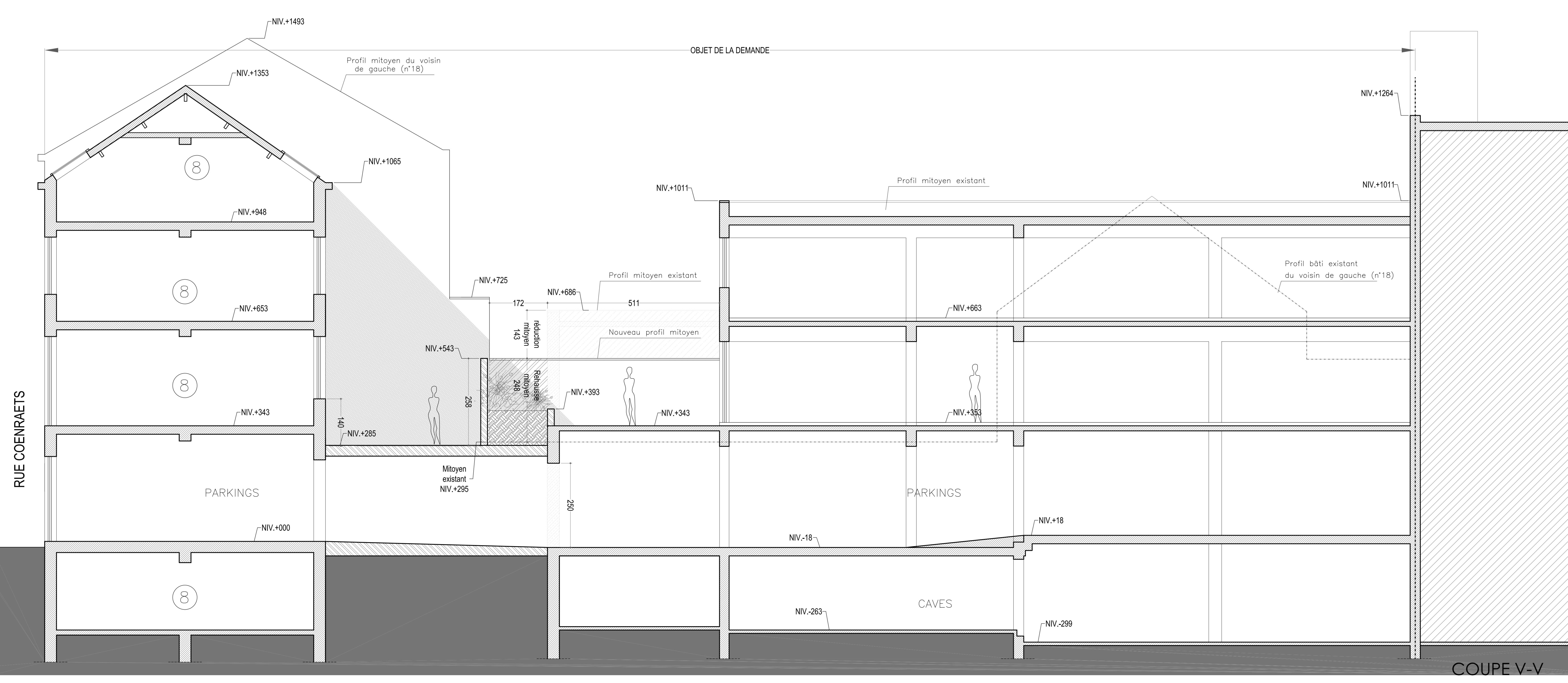
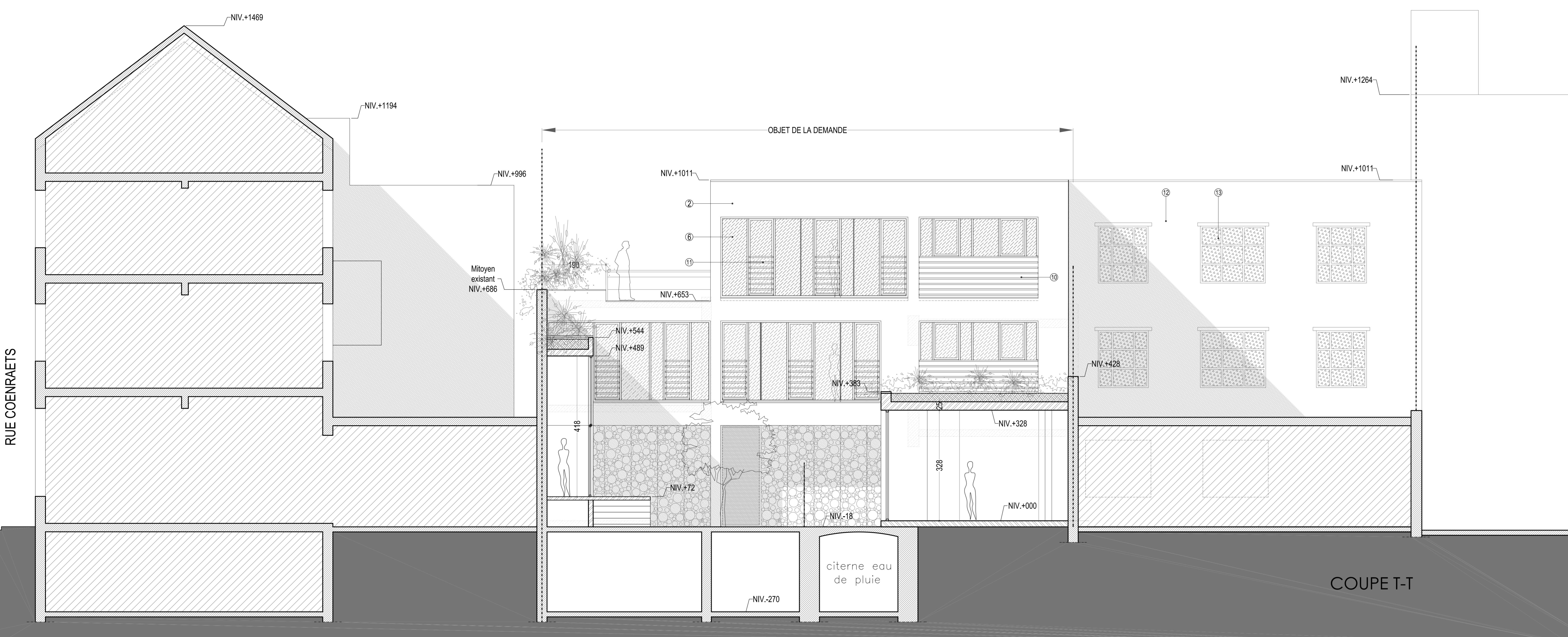
SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, Avenue Mécamps
 1030 BRUXELLES

MAITRE D'OUVRAGE:
 Mr. et Mme. NEUS-STRENS (n°1)
 19, Avenue Générat
 1160 Auderghem
 Mlle. TRUYOLS (n°2)
 1, Rue Moiris
 1060 Saint-Gilles
 Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
 18, Rue du Grand Hospice
 1030 Bruxelles
 Mr. LAFON (n°4)
 Domaine du Loup, la Roya b
 06800 Cagnac-sur-Mer - France
 Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIELBAUER (n°5)
 12, Rue de la Brasserie
 1050 Ixelles
 Mr. et Mme. YATES (n°7)
 14, Rue de Moscou
 1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU	Date: 20/04/2005	Plan n°	1.7
Contenu		Échelle	
SITUATION PROJETEE			
B/MODIFIE SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005			
COUPE X-X			2/100
COUPE Y-Y			2/100
COUPE Z-Z			2/100



LEGENDE MATERIAUX	LEGENDE
① Tuile en ardoise ton gris	A Démoli
② Escal. bois ton clair	Béton existant
③ Soubassement en pierre bleue	Maçonnerie existante
④ Bâti/escaliers en pierre bleue	Béton nouveau
⑤ Châssis en aluminium ton gris foncé	Bois / Bois-traité-claiveaux
⑥ Porte en bois peint ton foncé	Maçonnerie nouvelle Bloc Béto
⑦ Menuiserie métallique, habillage bois	Maçonnerie nouvelle terre cuil
⑧ Menuiseries métalliques, marches en bois	Maçonnerie Béton cellulaire
⑨ Parquet en lattes de bois naturel	Maçonnerie
⑩ Travaux en aluminium ton gris	Maçonnerie moyenne Béton
⑪ Travaux en aluminium ton gris	Isolant 8cm / Isolant 14cm / Isolant 20cm / Isolant 24cm
⑫ Châssis en bois peint	Béton lourd 14cm
	Tremie
	Chaudière / arrivée Gaz
	Compteur de passage H2O
	Extincteur incendie
	Porte RF 1/2H
	Porte décaonnée
	fermeture automatique

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
COMMUNE DE SAINT-GILLES
 T:02/536.03.25

SITUATION DU BIEN :
 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 SAINT-GILLES

ARCHITECTE :
 KEPAOU Mario - 0477/31.38.80
 ANDRE Bernard - 0486/20.63.70
 167, avenue Mécamps
 1030 BRUXELLES

- MAÎTRE D'OUVRAGE:
- Mr. et Mme. NELS-STRENS (n°1)
19, Avenue Générat
1160 Auderghem
 - Mlle. TRUYOLS (n°2)
1, Rue Moit
1060 Saint-Gilles
 - Mlle. VANDER ELST et Mr. WEISS (n°3)
18, Rue du Grand Hospice
1030 Bruxelles
 - Mr. LAFON (n°4)
Domaine du Loup, la Roya b
06800 Cagnes-sur-Mer - France
 - Mlle. DI PAOLO et Mr. ZIELBAUER (n°5)
12, Rue de la Brasserie
1050 Ixelles
 - Mr. et Mme. YATES (n°7)
14, Rue de Moscou
1060 Saint-Gilles

Transformation d'un hôtel de Maître, d'une maison mitoyenne et d'un bâtiment industriel en logements

Dossier: 127-MERODE-PU Date: 20/04/2005

Contenu: SITUATION PROJETEE

MODIFIÉ SUIVANT AVIS COMMISSION DE CONCERTATION DU 25 / 01 / 2005

1.8	Plan n°
B	
A	Plan n°
B	
C	Plan n°
D	
E	Plan n°
F	
Echelle	
COUPE T-T	2/100
COUPE V-V	2/100